Quand les entreprises se mettent en scène

➔ **Alter Action, le dénicheur d'émotions**

➔ **Films 06, le team building version cinéma**

p.4

Valérie Piola-Caselli et Muriel Cauvin (Alter Action).

COMPTOIR NATIONAL DE L'OR
CONSEIL & INVESTISSEMENT
Achat et vente d'or
54, rue Gioffredo - Nice
En face du Crédit Municipal
04 93 870 870 - www.gold.fr

Tribune Bulletin côte d'azur

TRIBUCA

L'actualité économique et juridique
Annonces légales

N° 757 du 05/09/2014 / 0,70 € • Nice > 15, rue A. Mari 06300 - 04.92.17.55.00
• Cannes > 13, bd Carnot 06400 – 04.93.39.38.88 • Antibes > 32, av. R. Soleau 06600 – 04.93.34.00.50
www.tribuca.fr > Facebook page FAN : Tribune Bulletin Côte d'Azur > Twitter : @Tribuca ISSN 1625-2489

RESO HEBDO ECO

C'est une maison verte…

L'application de préceptes écologiques à la construction n'est plus une simple lubie. L'écohabitat est en plein essor et pourvoyeur d'emplois.

® Trihab

Ecohabitat, écoconstruction, écoquartier, le préfixe «*éco*» est désormais mis à toutes les sauces dans le bâtiment. Derrière ces néologismes, une prise de conscience collective quant à la nécessité de réduire la consommation énergétique et les émissions de carbone dans le secteur de la construction, particulièrement énergivore (en France 42,5% de l'énergie finale totale et 23% des émissions de gaz à effet de serre). Encore embryonnaire à la fin du siècle dernier, l'écohabitat est en train de poser de solides fondations en France. L'Etat y contribue en imposant une règlementation thermique aux constructeurs afin d'optimiser la qualité énergétique du bâti. L'objectif est aussi de limiter l'impact des changements climatiques dans les villes, notamment l'effet «*îlot de chaleur urbain*». Grâce au progrès des différents procédés techniques, l'écohabitat apporte désormais économies d'énergie, confort de vie optimisé et impact modéré sur l'environnement. C'est là qu'interviennent les matériaux intelligents et durables. «*Intelligents car ils vont plus loin que des matériaux classiques en apportant une performance environnementale accrue*» détaille Louis Boschian, de la société Woodesign. Bois et charpentes, murs et couvertures, isolation, peinture et revêtements intérieurs, tout peut désormais être décliné dans une logique non polluante. La technique de l'habitat bioclimatique va encore plus loin et tient compte de l'environnement de la maison pour optimiser son rendement énergétique. Sur le territoire des Alpes-Maritimes, collectivités et institutions se sont emparées du sujet. Les projets d'éco-bâti fleurissent. Dans le marasme du BTP, ils contribuent à la création de nouveaux emplois, aussi bien dans les cabinets d'études que chez les fournisseurs et les artisans. Une croissance verte qu'il convient de pérenniser.

suite en page 3

TGI de Nice : une reprise sous le signe des femmes

➔ L'audience solennelle d'installation du 1er septembre a salué l'arrivée de neuf magistrat(e)s à Nice. Sans présidente…

p.25

Dominique Karsenty n'a pas pour l'heure été remplacée.

Quand Virbac investit vachement

➔ Le spécialiste de la santé animale vient d'inaugurer un tout nouveau bâtiment dédié principalement à la fabrication d'injectables pour ruminants.

p.5

Eric Marée, président du Directoire de Virbac.

Parfum de femme sur Molinard

➔ Avec Célia Lerouge-Bénard aux commandes, la célèbre maison grassoise s'offre un sacré lifting pour ses 165 ans.

p.23

Dans la famille Lerouge-Bénard, le père, la mère, la fille et le soutien de Jérôme Viaud, maire de Grasse.

A Mougins, Denis Fetisson au sommet de son talent

➔ En famille, en équipe et toujours charmeur.

p.27

Woodesign touche du bois

A Antibes, l'entreprise mise sur l'excellence de la filière bois.

Louis Boschian et le bois, c'est une histoire d'amour. Sa société Woodesign, co-gérée avec Franck Caporossi, est spécialisée depuis 1985 dans la vente de matériaux de construction issus de la filière sèche. «*Le bois est un produit respirant, un matériaux à haute performance*» souligne le chef d'entreprise. Là où la maison traditionnelle pêche parfois au niveau thermique, confort et humidité, Woodesign mise sur des matériaux naturels qui s'adaptent à l'environnement : «*on va chercher la performance énergétique et la résistance mécanique. Optimiser l'habitat par rapport à son emplacement géographique.*» Ce type de bâti joue notamment sur la capacité de déphasage, c'est-à-dire l'échelle de temps pour que la température pénètre à l'intérieur de l'habitation. Pour y parvenir, Woodesign met à disposition des constructeurs une gamme d'isolants naturels : fibre de bois ou de chanvre, ouate de cellulose. Ces matériaux écologiques réduisent les déperditions d'énergie en hiver et limitent la pénétration de chaleur l'été. L'entreprise garantit en rénovation une réduction de 70% de la facture énergétique.

Des bois d'exception

Woodesign fournit de quoi construire un écohabitat dans son intégralité : parquets, vêtures, bardages, lambris, poutres et systèmes de fixation brevetés. «*Toutes les essences de bois que nous proposons sont issues de forêts gérées de manière durable*» complète Louis Boschian. Selon lui, le secteur de l'écoconstruction est devenu porteur : «*il n'y pas photo par rapport à avant. Avec le coût de l'énergie prohibitif et le bilan carbone désastreux des matériaux classiques, les clients sont plus nombreux.*» Et Woodesign pousse très haut l'exigence écologique : «*nous savons apporter des solutions là où la construction traditionnelle ne répond pas. Nous allons même plus loin que la règlementation thermique française, très en retard par rapport à un pays comme l'Allemagne.*» En résultent un carnet de commandes bien rempli et quelques gros clients comme Eiffage. Face à l'engouement croissant pour la filière bois, Woodesign s'adapte. Et pour faciliter le travail des auto-constructeurs, l'entreprise va lancer un atelier d'assemblage et de fabrication du gros œuvre. En bois, forcément…

Quand l'architecture devient bioclimatique

Le cabinet varois Trihab a développé une autre façon de concevoir l'habitat.

Avant

Après

Ce sont des précurseurs. Bruno Bazire et Pierre Pralus, les deux architectes du cabinet Trihab, s'intéressent depuis une trentaine d'années à l'habitat bioclimatique. «*C'est une architecture qui permet de rendre un édifice autonome dans sa conception,* détaille Pierre Pralus. *On ne cherche pas à développer de technologies particulières, c'est juste une réflexion sur l'inertie, l'orientation et la disposition d'une maison sur un terrain.*» La finalité est d'améliorer le confort thermique de l'édifice : «*il sera très bien isolé à l'extérieur et aura un maximum d'inertie à l'intérieur. Des façades vitrées au sud peuvent engendrer au moins 60% du confort thermique toute l'année.*» Bioclimatique et matériaux de type industriel (béton) ne sont pas incompatibles. Mais Trihab va plus loin, en optant pour l'écoconstruction et les matériaux «*verts*». Pierre, bois, fibres naturelles en isolants, terre cuite et terre crue renforcent la qualité énergétique du bâti. «*Nous avons aussi à cœur de développer des ressources locales avec des isolants comme la canne de Provence, la paille de lavande ou la balle de riz*» ajoute Bruno Bazire.

Frilosité des élus

Implanté dans le Var, à Seillans, Trihab livre 25 à 40 projets par an. Essentiellement pour des particuliers : «*beaucoup sont dans l'écotourisme, la réfection de gîtes ou de structures hôtelières.*» Les deux architectes rêvent à présent de projets d'écoquartier : «*on travaille en ce moment sur la conception d'un éco-hameau dans l'est du Var. Dans la région, il n'y en a pratiquement pas.*» Trihab doit parfois faire face à la frilosité des élus ou des promoteurs à l'égard de ces solutions innovantes. Pour faire bouger les choses, les Varois ont constitué un réseau d'entreprises du bâtiment, le bien nommé Ecobâtissons. Etabli dans le Var, les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône, il regroupe bureaux d'études, architectes, artisans, géomètres et autres corps de métiers sensibles à l'écoconstruction. «*Cela permet aux porteurs de projets d'avoir en face d'eux des gens qui sont tous engagés dans la même direction*».

➤ Promouvoir les matériaux intelligents

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Alpes-Maritimes (CMA06) s'est très tôt intéressée à l'écoconstruction et aux matériaux dits «*intelligents*». D'abord en 2011 avec l'édition d'un guide des matériaux écoperformants. La CMA06 a ensuite fait de son nouveau siège à Saint-Laurent du Var un modèle de bâtiment à énergie positive. Dans cette continuité, elle participe depuis 2013 au projet Med MAIN (pour MAtériaux INtelligents). Cette île territoriale engagée aux côtés d'autres pays du bassin méditerranéen (Espagne, Grèce, Italie) a pour objectif d'identifier, vulgariser et promouvoir les matériaux écoperformants, tels que les *cool roofs* et *cool pavements* (toits et sols frais) qui servent à atténuer l'effet d'îlot thermique urbain. «*Dans les Alpes-Maritimes, l'enjeu est également de former et d'accompagner les entreprises sur cette nouvelle donne,* explique le président Jean-Pierre Galvez. *Notre objectif est d'aller progressivement vers la transition énergétique et d'aider les artisans à se qualifier dans ce domaine.*» La première réunion tenue à Nice en avril a permis échanges et transmission de connaissances entre différents acteurs locaux et nationaux. Reste à sensibiliser le grand public et les collectivités locales. C'était l'objectif de l'opération menée par la Chambre du jeudi 28 au samedi 30 août avec la distribution de plaquettes d'informations à Antibes, Nice et Cannes.

Dossier réalisé par Pierre-Olivier Burdin